EUTIGHOFER TOR

MODERNES WOHNEN TRIFFT AUF HISTORIE.

Modernes Wohnquartier mit Geschichte

War das Eutighofer Tor früher das Stadttor im Westen von Schwäbisch Gmünd, steht der Name heute für ein herausragendes Wohnquartier. Moderne, ausdrucksstarke Architektur, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern, zeitloses Design in Küche und Bad, edles Eiche-Echtholzparkett, private Außenbereiche und viele Annehmlichkeiten mehr erwarten die zukünftigen Bewohner. Ob Single, Familie oder Paar – das Eutighofer Tor eröffnet individuelle Rückzugsorte und gleichzeitig Raum für nachbarschaftliche Begegnungen – zum Beispiel in den schön gestalteten Außenanlagen.
Fühlen Sie sich willkommen!

Objektnummer: 3011.30735.0071

Ort	73525 Schwäbisch Gmünd
Straße	Eugen-Bolz-Straße 2
Etage	EG

Wohnung	Erdgeschosswohnung mit Balkon
Zimmer	4
Wohnfläche ca.	115,60 m²

Grundmiete monatlich	1.557,13 EUR
Betriebskosten monatlich	231,20 EUR
Heizkosten monatlich	150,50 EUR
Gesamtmiete monatlich	**1.938,83 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

Gut durchdacht, bestens gemacht

- 1- bis 5-Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von ca. 32 m² bis ca. 143 m²
- Balkone, Dachterrassen, private Terrassen
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- moderne Pellet-Zentralheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschirm-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Wände und Decken mit Malerflies tapeziert und weiß gestrichen
- Rollläden zum Schutz vor Sonne, im EG elektrisch
- Homeway-Verkabelung in allen Wohnräumen
- Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage (mit Ladeplätzen für E-Autos)
- Fahrradstellplätze im Innenbereich
- schön gestaltete Innenhöfe mit Spielplatz

Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: sg@projekto24.de

eutighofer-tor.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de

EUTIGHOFER TOR

MODERNES WOHNEN TRIFFT AUF HISTORIE.

Objektnummer: 3011.30735.0071

Mieteinheit

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de