

EUTIGHOFER TOR

MODERNES WOHNEN TRIFFT AUF HISTORIE.



VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Modernes Wohnquartier mit Geschichte

War das Eutighofer Tor früher das Stadttor im Westen von Schwäbisch Gmünd, steht der Name heute für ein herausragendes Wohnquartier. Moderne, ausdrucksstarke Architektur, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern, zeitloses Design in Küche und Bad, edles Eiche-Echtholzparkett, private Außenbereiche und viele Annehmlichkeiten mehr erwarten die zukünftigen Bewohner. Ob Single, Familie oder Paar – das Eutighofer Tor eröffnet individuelle Rückzugsorte und gleichzeitig Raum für nachbarschaftliche Begegnungen – zum Beispiel in den schön gestalteten Außenanlagen.

Fühlen Sie sich willkommen!



Objektnummer: N009 | 270100 | 0004-014

Ort 73525 Schwäbisch Gmünd
Straße Eugen-Bolz-Straße 4/2
Etage PH

Wohnung Penthause-Wohnung mit Dachterrasse
Zimmer 3
Wohnfläche ca. 96,92 m²

Grundmiete monatlich	1.586,58 EUR
Betriebskosten monatlich	193,84 EUR
Heizkosten monatlich	115,57 EUR

Gesamtmiete monatlich **1.895,99 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

Gut durchdacht, bestens gemacht

- 1- bis 5-Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von ca. 32 m² bis ca. 143 m²
- Balkone, Dachterrassen, private Terrassen
- edles Eiche-Echtholzparkett
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- moderne Pellet-Zentralheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Wände und Decken mit Malerflies tapeziert und weiß gestrichen
- Rollläden zum Schutz vor Sonne, im EG elektrisch
- Homeway-Verkabelung in allen Wohnräumen
- Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage (mit Ladeplätzen für E-Autos)
- Fahrradstellplätze im Innenbereich
- schön gestaltete Innenhöfe mit Spielplatz

**Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!**



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: eutighofer.tor@buwog.com

eutighofer-tor.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de



EUTIGHOFER TOR

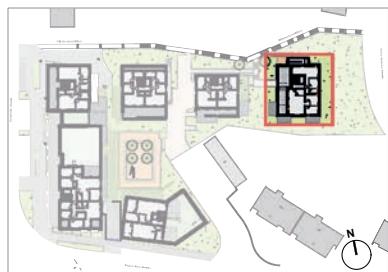
MODERNES WOHNEN TRIFFT AUF HISTORIE.

Objektnummer: N009 | 270100 | 0004-014



Mieteinheit

All Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de